



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

KLASA: UP/I 612-07/17-71/298
URBROJ: 517-07-2-1-1-17-4
Zagreb, 05. listopada 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 48. stavka 6. vezano uz članak 26. stavak 2. i članak 46. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), povodom zahtjeva nositelja izrade Plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Šućurac, za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Šućurac ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Šućurac, kao nositelj izrade podnio je zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela. U zahtjevu su navedeni podaci sukladno odredbama članka 48. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode i članka 9. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 146/2014).

Po zaprimanju zahtjeva Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode zatražila je dopisom KLASA: UP/I 612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-1-1-17-2 od 18. rujna 2017.g. mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela. Mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, KLASA: 612-07/17-42/72, URBROJ: 427-07-2-17-4 od 04. listopada 2017.g. zaprimljeno je 04. listopada 2017.g.

U provedenom postupku ovo Ministarstvo je razmotrilo predmetni zahtjev, polazišta, ciljeve i obuhvat Plana, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) te je utvrdilo sljedeće:

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, Kaštel Šućurac. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativno područje Grada Kaštela, odnosno izmjenu tekstualnog dijela (obrazloženje i odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (kartografske prikaze). Osnovni razlozi te ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su izmjene i dopune koje se odnose na usklađivanje plana sa novim Zakonom o prostornom uređenju na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja, te redefiniraju obuhvati i vrste planova užeg područja (UPU-i i DPU-i) i usklade s istim Odredbe za provođenje Plana, te usklađenje s drugim zakonima i podzakonskim aktima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Kaštela; usklađivanje plana s izmjenama i dopunama plana više razine-Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije; korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza PPUG-a i GUP-a Kaštela i tekstualnog dijela PPUG-a i GUP-a koje su uočene kroz provedbu navedenih dokumenata te manje korekcije granica građevinskog područja gdje je uočeno da iste radi nečitkosti korištenih službenih katastarskih podloga ili zbog neslaganja istih sa službenim orto foto snimkom DOF 2011. prelaze preko građevina; izmjene namjene površina koje će omogućiti legalizaciju građevina koje se nalaze u zonama u kojima ista nije moguća prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom; utvrditi građevinsko područje za površine groblja jer ista prema Zakonu o prostornom uređenju više ne spadaju u kategoriju zahvata koje je moguće planirati izvan građevinskog područja; utvrditi građevinsko područje za dio naselja Plana (Grad Trogir) koje se nalazi na području Grada Kaštela, K.o. Kaštel Štafilić; izmjene namjena površina i uvjeta uređenja temeljem provedene analize zahtjeva građana i pravnih osoba; omogućiti sanaciju i urbanu obnovu područja „ex Jugovinil“, definiranjem namjena površina i uvjeta uređenja, koji će uvažavati vrijednosti i potencijal lokacije i razvojne potrebe Grada Kaštela; utvrditi uvjete sanacije zona izvan građevinskog područja na kojima se nalaze zgrade legalizirane prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama; redefinirati provedbene odredbe za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju; analiza i eventualne izmjene urbanističkih uvjeta u zonama turističke namjene, te uvjeta rekonstrukcije postojećih i ozakonjenih građevina u ovim zonama; preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava; revizija odredbi za rekonstrukciju građevina s naglaskom na ozakonjene građevine; izmjena i dopuna tekstualnih odredbi u cilju jednostavnije provedbe Plana te efikasnije i ekonomičnije izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013 i 105/2015) predmetni Plan obuhvaća područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001363 Zaleđe Trogira, HR 3000459 Pantan-Vivulje te područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže uključujući i prostorni smještaj važnijih izmjena (određivanje poljoprivrednih površina na kojima je moguća izgradnja građevina za bavljenje agroturizmom; ucertavanje površine na kojima je moguća izgradnja solarne elektrane, utvrđivanje uvjeta za izgradnju; ucertavanja dva nova dalekovoda 110kV i trafostanice uz vjetropark Opor; označeno lučko područje luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja; formiranje izdvojenog građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić koje predstavlja nastavak naselja Plano u Trogiru) u odnosu na područja ekološke mreže, ovo Ministarstvo nalazi da nije moguće isključiti mogućnost značajnijih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna

Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 26. stavka 2. Zakona za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Člankom 46. Zakona propisano je da za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, Ocjenu prihvatljivosti provodi Ministarstvo u skladu s člankom 26. Zakona.

Ako Ministarstvo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana i programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno odredbama članka 48. stavka 6. Zakona donosi rješenje da je za strategiju, plan ili program obvezna glavna ocjena.

U skladu s odredbom članka 51. stavka 3. Zakona ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo je Rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21 213 Kaštel Sućurac
2. U spis predmeta