



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: UP/I 612-07/16-60/97

URBROJ: 517-07-2-1-16-4

Zagreb, 27. rujna 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode temeljem članka 30. stavka 5. vezano uz članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), povodom zahtjeva nositelja zahvata BRIZENICA d.o.o., Malo Selo bb, HR-21400 Stari Grad, za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Projekt uvale Brizenica, Stari Grad, Hvar“, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Za planirani zahvat „Projekt uvale Brizenica, Stari Grad, Hvar“, nositelja zahvata BRIZENICA d.o.o., Malo Selo bb, HR-21400 Stari Grad, ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna Glavna ocjena.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, BRIZENICA d.o.o., Malo Selo bb, HR-21400 Stari Grad, zastupan po opunomoćeniku IRES EKOLOGIJA d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša, Prilaza baruna Filipovića 21, HR-10000 Zagreb, podnio je 16. rujna 2016. godine Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode, zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Projekt uvale Brizenica, Stari Grad, Hvar“. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode i članka 3. – 5. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 146/2014) u bitnome navedeni podaci o nositelju zahvata i osnovni podaci o zahvatu.

Po zaprimljenom zahtjevu sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo je zatražilo (KLASA: UP/I 612-07/16-60/97, URBROJ: 517-07-2-1-16-2 od 16. rujna 2016.) prethodno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (u daljnjem tekstu: Agencija). Agencija je 26. rujna 2016. godine dostavila prethodno mišljenje (KLASA: 612-07/16-38/845, URBROJ: 427-07-20-16-2) u kojem navodi da se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže – Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipova (POVS) HR2001427 Hvar-šume kod Starigrada te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovo Ministarstvo je razmotrilo predmetni zahtjev, priložene podatke o zahvatu, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje Agencije te je utvrdilo slijedeće.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013, 105/2015) planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže – Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001427 Hvar-šume kod Starigrada i Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac.

Planirani zahvat podrazumijeva izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističke namjene Široki rat ukupne površine 12,50 ha. Lokacija zahvata nalazi se sjeverozapadno od Grada Satri Grad na otoku Hvaru, na području Splitsko-dalmatinske županije. Planirana je izgradnja turističkog naselja s hotelom, vilama i popratnim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene te infrastrukturnim građevinama. Zahvat je podijeljen u dvije zone – Zona A i Zona B. Zona A se dijeli na hotelski kompleks i kompleks vila. Hotelski kompleks je smješten na sjevernom dijelu, prema Urbanističkom planu uređenja Široki rat (u daljnjem tekstu: UPU Široki rat), iznad uvale Brizenica, a sastoji se od glavne hotelske zgrade, hotelske garaže, restorana te 29 građevina koje su raspoređene prema sljedećem rasporedu:

- 10 građevina s 85 smještajnih jedinica - hotelske sobe s ukupno 226 ležajeva,
- 6 građevina s 21 smještajnom jedinicom - hotelske sobe i apartmani s ukupno 58 ležajeva,
- 6 građevina s 46 smještajnih jedinica - hotelski apartmani s ukupno 128 ležajeva,
- 3 građevine s 6 smještajnih jedinica - hotelske sobe i apartmani s ukupno 12 ležajeva,
- 1 predsjednička vila s 3 smještajne jedinice - hotelski apartman s ukupno 8 ležajeva.

Dio s vilama je smješten na južnom dijelu, prema UPU Široki rat, a sastoji se od 18 vila tip-V i 9 vila tip-L, odnosno ukupno 27 vila s 31 smještajnom jedinicom, odnosno 219 ležajeva.

Zona B je smještena na sjeveroistočnom dijelu, prema UPU Široki rat, a sastoji se od 38 građevina koje su kategorizirane kao 4 vile i 33 apartmana s ukupno 37 smještajnih jedinica s 146 ležajeva te trgovačko-ugostiteljskog, odnosno komercijalnog sadržaja.

Ukupni smještajni kapacitet cijelog zahvata iznosi 94 građevine s 239 smještajnih jedinica s 797 ležajeva i jednom građevinom komercijalnog sadržaja.

Područje zahvata je u cijelosti neizgrađeno, komunalno neopremljeno, makadamskim putem povezano s Gradom Starim Gradom. Dnevna potreba za pitkom vodom procijenjena je na max. 400 m³/dan, a planira se osigurati iz gradskog vodovoda. U sklopu glavne zgrade hotela, kao osiguranje od nestašice vode, predviđena je vodosprema kapaciteta 450 m³. Za potrebe odvodnje otpadnih voda iz planiranih građevina izgradit će se sustav sanitarne odvodnje i sustav oborinske odvodnje. Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je preko biološkog uređaja veličine 2000 ES te nakon pročišćivača do predviđenog ispusta. Vršna dnevna količina sanitarne otpadne vode procijenjena je na 200 m³/dan. Stanica za pročišćavanje otpadnih voda smještena je uz sjeveroistočni dio zahvata UPU-a Široki rat, uz novoplaniranu prometnicu koja povezuje Stari Gard sa planiranim zahvatom. Prema Idejnom projektu, za napajenje zone planiranog zahvata kod konačne izgrađenosti, potrebno je izgraditi 2 trafostanice tipa „gradske“ instalirane snage 1000 kVA i 1 trafostanicu instalirane snage 2x1000 kVA. Na području planiranog zahvata potrebno je izgraditi novu telekomunikacijsku mrežu.

Područje zahvata u cijelosti se nalazi unutar POVS-a HR2001427 Hvar-šume kod Starigrada i POP-a HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac. Zahvat zauzima površinu od oko 12,50 ha, a prema podacima kojima raspolaže Agencija i Ministarstvo, oko 10,50 ha te površine zauzima ciljni stanišni tip 9340 Vazdazelene šume česmne (*Quercus ilex*) POVS-a HR2001427 Hvar-šume kod Starigrada. Prethodnom ocjenom ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja budući da će se planiranim zahvatom trajno prenamijeniti oko 1% ciljnog stanišnog tipa 9340 Vazdazelene šume česmne (*Quercus ilex*).

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja planiranog zahvata, uzimajući u obzir njegove

karakteristike, obuhvat i lokaciju na kojoj se planira, ocijenjeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativni utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate na zaštićenom području u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode i posebnog rezervata.

Nadalje člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode.

Također ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kn prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013, 40/2014, 69/2014, 87/2014 i 94/2014).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. **BRIZENICA d.o.o.**, Malo Selo bb, 21400 Stari Grad (*R s povratnicom*),
2. **IRES EKOLOGIJA d.o.o.** za zaštitu prirode i okoliša, Prilaza baruna Filipovića 21, 10000 Zagreb,
3. **MZOIP**, Uprava za inspeksijske poslove, Sektor inspeksijskog nadzora zaštite prirode, ovdje,
4. **U spis predmeta, ovdje.**