



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: UP/I-612-07/16-71/565**

**URBROJ: 517-07-2-2-16-3**

**Zagreb, 30. rujna 2016.**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), povodom zahtjeva Općine Bol, Uz pjacu 2, 21340 Bol, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Bol, nakon provedenog postupka donosi

## **R J E Š E N J E**

da je za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol obavezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

## **Obrazloženje**

Općina Bol, Uz pjacu 2, 21340 Bol, podnijela je zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). U zahtjevu su sukladno članku 48. stavku 2. dostavljeni podaci o Izmjenama i dopunama Plana, nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana kao i o razlozima donošenja te kartografski prikazi sa ucrtanim lokacijama planiranih izmjena i dopuna.

Po zaprimljenom zahtjevu Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo je dopisom KLASA: 612-07/16-58/306, URBROJ: 517-07-2-2-16-3 od 5. rujna 2016. godine, mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu je mišljenje, KLASA: 612-07/16-42/128, URBROJ: 427-07-10-16-2 od 20. rujna 2016. godine dostavila 22. rujna 2016. godine.

Iz zahtjeva Općine Bol nije bilo razvidno da li se sukladno posebnom propisu iz područja zaštite okoliša za Izmjene i dopune Plana provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ili postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, dopisom KLASA: 612-07/16-58/306, URBROJ: 512-07-2-2-16-2 od 5. rujna 2016. godine zatražilo nadopunu dokumentacije vezano uz predmetno pitanje. Do 30. rujna 2016. godine zatražena nadopuna nije dostavljena. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode izvršila je uvid u Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, KLASA: 350-01/16-01/35, URBOJ: 2104/16-02/01 od 29. srpnja 2016. godine koja je objavljena na internetskim stranicama Općine Bol, ali nije dostavljena uz zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je utvrđeno da je člankom 8. Odluke propisano da će se za Izmjene i dopune Plana provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Općine Bol, kojim je zatražena provedba postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dostupnu dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Bol, Uz pjacu 2, 21340 Bol, OIB 88849172829.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno administrativno područje Općine Bol a izmjenama i dopunama je obuhvaćen prostor površine cca 24,85 km<sup>2</sup>.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana je usklađenje životnih potreba i prostorno planske dokumentacije zbog utvrđenih novih potreba za uređenjem prostora na području općine Bol u razdoblju od donošenja drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol do danas.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su: određivanje koridora, građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora, planiranje trafostanica na Vidovoj Gori i na parkiralištu na ulasku u mjesto, omogućavanje izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije na području općine Bol, na javnim i privatnim površinama, legalizacija sidrišta istočno i zapadno od plaže Zlatni rat te kod Murvice, usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući, proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, ucrtavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu, uređenje plaža od Grabovog rata na istoku do Bratinske luke na zapadu radi ishođenja uvjeta za dobivanje financijskih sredstava za uređenje plaža, određivanje područja za eksploataciju morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica, produženje Supetarske ulice prema istoku do kampa Meteor, ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja, ispravak minimalne površine građevinske parcele, usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te omogućavanje gradnje građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa, omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone, omogućavanje izgradnje i nadogradnje gospodarskog centra društva Zlatni rat za smještaj sezonskih radnika, omogućavanje rekonstrukcije izgradnje i nadogradnje hotela Park u butiq hotel, ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a, omogućavanje građenja jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15), omogućavanje građenja jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s



Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, omogućavanje izgradnje i ostalih jednostavnih i drugih građevina izvan građevinskog područja općine Bol prema uvjetima iz Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ako to nije zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu, onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol, a omogućavanje postavljanja kioska za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol i druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana preklapa se sa obuhvatom ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži i to područjima očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS): HR3000120 Zlatni rat na Braču - podmorje, HR3000127 Brač - podmorje, HR3000475 Brač - podmorje od rta Gališnjak do Druge vale i HR200937 Vidova Gora.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu ocijenjeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pojedinih rješenja Plana te da postoji višestruka mogućnost značajnog negativnog utjecaja ovisno o lokaciji, tipu i obuhvatu pojedinog rješenja Izmjena i dopuna Plana (trajno zauzimanje staništa, promjena stanišnih uvjeta, gubitak vrsta i stanišnih tipova ciljeva očuvanja pojedinog područja ekološke mreže i dr.) te kumulativnog utjecaja više planskih rješenja (izvedenih, do sada planiranih te planiranih predmetnim izmjenama i dopunama). Značajni negativni utjecaji mogu se očekivati posebice zbog omogućavanja izgradnje solarnih elektrana i pogona za korištenje sunčeve energije na javnim i privatnim površinama, legalizacije i uređenja sidrišta istočno i zapadno od plaže Zlatni rat te kod Murvice, gradnje i uređenja pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu, uređenja plaža od Grabovorg rata na istoku do Bratinske luke na zapadu, određivanja područja za eksploataciju morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica, omogućavanja gradnje izvan građevinskih područja i dr.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da nije moguće isključiti značajne negativne utjecaje Izmjena i dopuna Plana te je stoga riješeno kao u izreci.

U skladu sa člankom 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, Ocjenu provodi Ministarstvo u skladu sa člankom 26. Zakona.

Nadalje člankom 48. stavkom 6. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ukoliko Ministarstvo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za strategiju plan ili program obavezna Glavna ocjena.

U skladu sa člankom 51. stavak 3. ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97,

68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013, 40/2014, 69/2014, 87/2014 i 94/2014).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo Rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



### Dostaviti:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Općina Bol,  
Uz pjacu 2, 21340 Bol
2. U spis predmeta, ovdje