



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

KLASA: UP/I 612-07/16-60/22

URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4

Zagreb, 31. ožujak 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode temeljem članka 30. stavka 4. vezano uz članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Maistra d.d. iz Rovinja, Obala V. Nazora 6, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za zahvat Golf igralište Stancija Grande kod Vrsara, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Namjeravani zahvat Golf igralište Stancija Grande kod Vrsara, nositelja zahvata Maistra d.d. iz Rovinja, Obala V. Nazora 6, prihvatljiv je za ekološku mrežu.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Maistra d.d. iz Rovinja, Obala V. Nazora 6, podnio je 25. veljače 2016. godine Ministarstvu zaštite okoliša i prirode zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat Golf igralište Stancija Grande kod Vrsara. U zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te članka 3., 4. i 5. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 146/2014), navedeni su svi podaci o nositelju zahvata i priloženo je Idejno rješenje (Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o. iz Rovinja, veljača 2016.). Sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirodi, Ministarstvo je 8. ožujka 2016. godine zatražilo mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu te 29. ožujka 2016. godine zaprimilo mišljenje (KLASA: 612-07/16-38/195, URBROJ: 427-07-17-16-2) da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju i mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, Ministarstvo je utvrdilo kako slijedi:

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja golf igrališta Stancija Grande nedaleko gradskog naselja Vrsar, na ukupnoj površini od 106,8 ha. Na građevinskom području površine 6,5 ha planirana je izgradnja hotela kategorije 5*, kapaciteta 200 postelja, dok je preostalih 100,3 ha planirana izgradnja sljedećih strukturnih sadržaja: ulaz, prometnice i parking, Stancija Grande – klupska kuća, galerija Murtić, servisni centar, golf igralište s 27 polja, golf akademija i vježbalište, ujezerene površine i pročistač, uređeni krajobraz i prirodni krajobraz. Kompleks golf igrališta će se vodom sanitarno-potrošne namjene opskrbljivati iz vodovoda, dok će se vodama za tehnološke potrebe opskrbljivati iz četiri akumulacijska jezera koja će se izvesti u sklopu zahvata. Jezera će služiti za prihvat prikupljenih i pročišćenih oborinskih, sanitarno-potrošnih, tehnoloških i drenažnih voda. Odvodnja otpadnih voda sastojat će se od zasebnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz objekata, oborinskih voda, vode iz bazena hotela, površinskih voda s travnatih površina, drenažnih otpadnih voda te ostalih drenažnih voda izvan polja golfa. Na rubovima golf igrališta nalaze se šumske površine koje nositelj zahvata planira ostaviti u prirodnom stanju te će ukupna površina prirodnog krajobraza na području zahvata iznositi 37,8 ha. Izvođenje zahvata planirano je izvan ljetnog razdoblja u trajanju od 18 mjeseci.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015), predmetni zahvat planira se izvan područja ekološke mreže, no neposredno uz zapadnu granicu zahvata nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000003 Vrsarski otoci i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže koji se odnose na eventualno onečišćenje morske vode otpadnim vodama ili kemijskim tvarima s područja predmetnog zahvata, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz pridržavanje propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, posebice vezano uz zbrinjavanje otpadnih voda te korištenje kemijskih sredstava i gnojiva. Stoga je riješeno kao u izreci te za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno odredbama članka 29. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo provodi Ocjenu prihvatljivosti za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak Procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno odredbama članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno odredbama članka 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

Upravna pristojba na ovo Rješenje plaćena je u iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima prema tarifnom broju 1 i 2 Zakona o upravnim pristojbama te poništena (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013, 40/2014, 69/2014, 87/2014 i 94/2014).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Maistra d.d., Obala V. Nazora 6, 52210 Rovinj
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje;
3. U spis predmeta, ovdje